



Samenvatting

Het college stelt het uitvoeringsplan Aardgasvrij Amby vast. Amby stapt tussen 2036 en 2040 over op individuele warmtepompen. Het plan is gemaakt na een jaar met bewonersbijeenkomsten, werkgroepen en technische analyse.

In april 2025 heeft de gemeente in de Transitievisie Warmte en Energie gekozen voor een aardgasvrij Maastricht in 2050. De gemeente onderzoekt per wijk welke oplossing het beste past.

De gemeenteraad mag vanaf 2026 besluiten nemen over aardgasvrije wijken. Tot die tijd geeft dit collegebesluit duidelijkheid. Bewoners kunnen hun woning op tijd voorbereiden. Enexis kan het elektriciteitsnet tijdig versterken. Zo helpt dit besluit bij een goede voorbereiding op de warmtetransitie in Amby.

1. Beslispunten

1. Vaststellen van het Uitvoeringsplan Aardgasvrij Amby

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Het klimaat verandert en fossiele energie raakt op. Nederland streeft naar geen uitstoot van broeikasgassen in 2050. Een belangrijke stap is stoppen met aardgas. Gemeente Maastricht heeft dit vertaald in de Transitievisie Warmte en Energie.

De gemeente voert deze visie per wijk uit. Elke wijk krijgt een plan dat past bij de lokale situatie. In Amby kiest de gemeente voor individuele warmtepompen. Amby bereidt zich voor op het afsluiten van het aardgas tussen 2036 en 2040. Voor dit plan zijn technische analyses uitgevoerd en gesprekken gevoerd met bewoners en andere betrokkenen. Het plan geeft duidelijkheid en helpt bij een overstap naar duurzame warmte.

3. Beoogd effect

De vaststelling geeft duidelijkheid aan alle betrokkenen. Bewoners en ondernemers weten welke stappen nodig zijn om hun gebouw op tijd klaar te maken. Ook de netbeheerder krijgt handelingsperspectief en kan het elektriciteitsnet op tijd versterken voor de overstap naar een aardgasvrije wijk.

Het plan draagt bij aan de volgende Sustainable Development Goals (SDG's):

- SDG 3 'Goede gezondheid en welzijn', door de bijdrage aan een schonere lucht.
- SDG 7 'Betaalbare en duurzame energie', doordat warmtepompen voor Amby de best betaalbare warmteoplossing zijn en doordat ze een duurzame warmteoplossing zijn.
- SDG 11 'Duurzame steden en gemeenschappen'.
- SDG 13 'Klimaatactie'.
- SDG 17 'Partnerschap om doelen te bereiken', omdat de gemeente intensief samenwerkt met o.a. bewoners, ondernemers/instellingen, woningcorporaties tijdens het opstellen en uitvoeren van het plan.

4. Argumenten

1.1 Dit voorstel past binnen het ingezette beleid.

Het uitvoeringsplan werkt de herijkte Transitievisie Warmte en Energie uit, die de gemeenteraad in april 2025 heeft vastgesteld. Het plan vormt daarmee een logische vervolgstap binnen het bestaande beleid.

1.2 Het uitvoeringsplan sluit aan op de nieuwe wetgeving.

Het plan is opgesteld in lijn met de aankomende Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie en de bijbehorende waarborgen. Daarmee voldoet het aan de juridische kaders voor de warmtetransitie.



1.3 De vaststelling geeft alle betrokkenen duidelijk handelingsperspectief.

Bewoners, ondernemers, Enexis en de gemeente weten hierdoor welke stappen nodig zijn om Amby tijdig voor te bereiden op de warmtetransitie. Het besluit ondersteunt een zorgvuldige en tijdige uitvoering.

5. Kanttekeningen of risico's

1.2 De formele aanwijzing voor een aardgasvrij Amby volgt.

De gemeenteraad kan pas na ingang van de nieuwe wet wijken aanwijzen om aardgasvrij te worden. Om voortgang in het proces te borgen is er voor gekozen om het wijkuitvoeringsplan te laten vaststellen door het college. Dit besluit geeft handelingsperspectief aan alle betrokkenen in de tussentijd. Bewoners behouden de mogelijkheid om zelf een passend alternatief te kiezen. De voorgestelde koers heeft daarmee geen verplichtend karakter, maar biedt bewoners vooral handelingsperspectief bij het maken van een toekomstbestendige keuze voor een aardgasalternatief in de komende jaren.

1.2 Wijziging van het Omgevingsplan.

De wijziging van het Omgevingsplan duurt nog één tot vier jaar. Een koerswijziging voor een aardgasvrij Amby wordt niet verwacht, omdat het plan aansluit op de nieuwe wetgeving, landelijke programma's en het participatieproces. Tegen het uitvoeringsplan zelf kunnen bewoners geen zienswijze indienen. Bij de uitoefening van de aanwijsbevoegdheid door de raad bestaat voor bewoners wél de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

1.3 De uitvoering vraagt inzet van partners.

Voor de overstap naar warmtepompen zijn tijdige investeringen in het elektriciteitsnet van Enexis nodig. Enexis is vanaf het begin betrokken en kan zich daardoor op tijd voorbereiden.

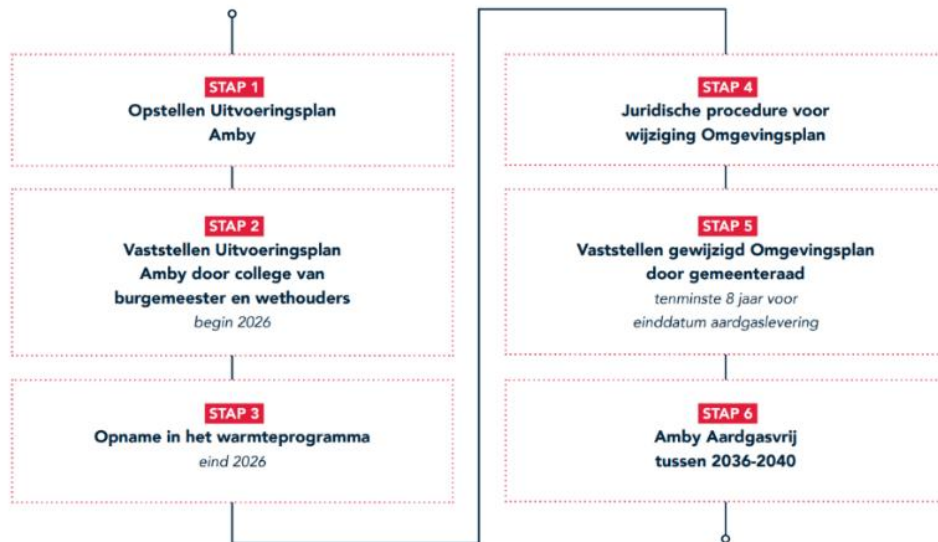
6. Financiële gevolgen

Gebouweigenaren zijn en blijven zelf primair verantwoordelijk voor (de financiering van) verduurzamingsmaatregelen. De gemeente bekostigt dus zelf geen investeringen maar ondersteunt met dienstverlening (advies, subsidies etc.). De hiervoor benodigde uitvoeringskosten zijn meerjarig opgenomen in het projectbudget voor 'gebiedsaanpak Aardgasvrij Amby' binnen het uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie. Deze kosten worden gedekt uit rijksmiddelen (de tijdelijke regeling Capaciteit Decentrale Overheden voor Klimaat- en Energiebeleid – CDOKE).



7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Het vervolgtraject voor de besluitvorming staat in de onderstaande afbeelding.



Het uitvoeringsplan beschrijft het vervolgtraject voor de uitvoering. Dit traject start na vaststelling van het plan door het college in 2026.

Het uitvoeringsplan beschrijft ook het vervolgtraject voor de evaluatie. De gemeente volgt de voortgang via periodieke monitoring en stuurt bij op eerder vastgestelde prestatie-indicatoren.

8. Communicatie

De gemeenteraad ontvangt in het voorjaar van 2026 informatie. Dit gebeurt via een raadsinformatiebrief en een informatieve sessie.

Het uitvoeringsplan komt op de projectpagina van Aardgasvrij Amby op Thuis in Maastricht.

Belanghebbenden krijgen informatie over het collegebesluit en het vervolgproces via deze pagina en via huis-aan-huiscommunicatie.